



BARIŠA PAVIČIĆ
ODVJETNIČKI URED

ADRESA
Petra i Tome Erdody 12, 10 000 Zagreb, Croatia

KONTAKT BROJEVI
Tel: +385 1 789 79 39, Fax: +385 1 7988 554
Mob: +385 91 9804 555

WEB
barisa.pavicic@odvjetnik-barisapavicic.hr
www.odvjetnik-barisapavicic.hr

Predmet: Prijedlog regulacije međusobnih poslovnih odnosa uslijed epidemije Koronavirusa

Poštovani,

u duhu dobrih poslovnih odnosa i želje za nastavkom suradnje obraćamo Vam se s prijedlogom pravične regulacije daljnjeg održanja našeg zakupnog odnosa.

Naime, uslijed globalne epidemije Koronavirusa i odluka javnih vlasti počevši od 19. ožujka 2020. kojima je u potpunosti obustavljena djelatnost trgovine pa nadalje, poslovanje našeg društva trpi značajne gubitke zbog čega su operativno funkcioniranje društva i radna mjesta naših zaposlenika uvelike ugroženi.

Navedeno se nažalost odnosi i na obavljanje naše djelatnosti u Vašem poslovnom prostoru.

Sada je notorno da je Hrvatska na putu u duboku recesiju, a pandemija Koronavirusa će prema stavu Vlade RH rezultirati gospodarskim padom u 2020. godini od minimalno 9,4 posto.

U poslovanju našeg društva to se već sada ogleda u značajnom padu potrošnje, izostanku aktivne prodaje, nemogućnosti da se kupci presvlače u kabinama i donošenju odluke o zabrani rada nedjeljom što nam na razini društva otežava već ionako tešku situaciju. Također, turistička sezona će pretrpjeti velike gubitke što se isto odražava na naše poslovanje jer će izostati stranci kupci.

Svjesni smo da uslijed takvih teških izvanrednih okolnosti možemo raskinuti međusobni poslovni odnos, ali s obzirom na dosadašnju poslovnu suradnju želimo pronaći zajedničko kompromisno rješenje na temelju kojega bi održali nas poslovni odnos i zajednički prebrodili ova teška vremena.

Pravnu podlogu pronalazimo u članku 369. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima koji propisuje da ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor izmijeni ili čak i raskine.

S obzirom na navedeno, naš prijedlog je da iskoristimo zakonsku mogućnost izmjene ugovora i pokušati nastaviti međusobni poslovni odnos.

U tom smislu, predlažemo sklopiti aneks postojećeg ugovora kojim bi suglasno smanjili zakupninu za 40% u vremenskom periodu od 01.05.2020. pa do 31.10.2020.

Nadamo se razumijevanju i nastavku poslovne suradnje u bližoj i zdravijoj budućnosti.

S poštovanjem,